

CONCOURS D'ENTREE SESSION DE JUILLET 2012

CYCLE : 2	CAMPUS : ENS	YAOUNDE
------------------	---------------------	----------------

ENSEIGNEMENT GENERAL

EPREUVE DE GEOGRAPHIE POUR HISTORIENS

DUREE : 3

COEFFICIENT : 2

Périurbanisation et conflits fonciers dans les grandes villes du Cameroun :
enjeux, acteurs, perspectives.

.....
Peripheral urbanization and land conflicts in Cameroonian big cities:
stakes, actors and prospects

Corrigé

INTRODUCTION POSSIBLE:

Le concept de périurbanisation est un synonyme de la rurbanisation c'est-à-dire la transformation progressive d'une zone rurale à une zone urbaine. Ce problème est lié à un phénomène encore appelé migration de retour. Le problème qui se pose ici est celui des conflits qui résultent de ce phénomène. Quels sont les enjeux ? Qui sont les acteurs ? quelles en sont les perspectives liées à ce problème ? Tout au long de notre analyse, nous nous attarderons d'abord sur les enjeux, ensuite sur les acteurs et enfin nous proposerons les perspectives face à ce phénomène qui est une gangrène pour la plupart des villes du Sud.

I- La périurbanisation, un phénomène à plusieurs enjeux.

L'explosion démographique qui est au centre de la périurbanisation présente des enjeux tant politiques, économiques et même sociaux.

1- Les enjeux politiques

La périurbanisation présente des enjeux politiques multiformes. Nous pouvons citer la création des nouvelles unités administratives, de même, en ce qui concerne le partage des sièges durant les élections municipales ou parlementaires, la création des nouveaux quartiers peut entraîner la modification des zones.

2- Les enjeux économiques

L'implantation de la population dans une zone donnée, peut également entraîner les besoins notamment sur le plan économique. C'est ainsi qu'on

peut assister à la mise sur pieds des nouveaux marchés, de même dans le domaine des transports et échanges, la périurbanisation entraîne automatiquement l'aménagement des voies de communication, l'installation des structures bancaires pour les transactions monétaires.

3- Les enjeux sociaux

Selon un adage populaire du pays, nous disons souvent que la terre appartient aux premiers occupants. Dans les villes camerounaises, règnent un tribalisme positif qui veut que chaque qu'une personne arrive à s'installer dans un nouveau quartier, c'est d'abord ses propres frères qui sont prioritaires pour y s'installer également. Par la suite celui-ci portera le nom parfois de la tribu dominante ou des premiers occupants. C'est ainsi qu'à Douala par exemple et même dans la grande majorité des principales villes du pays nous avons des quartiers comme : « haoussa, bamileké, camp bafia, quartier makia, camp yabassi et bien d'autres...etc ». Mais face à cette situation qui en sont les véritables acteurs ?

II- La périurbanisation, un véritable jeu des acteurs.

Plusieurs acteurs directs ou indirects interviennent dans la périurbanisation on peut les énumérer selon leur degré d'intervention. C'est ainsi qu'on peut avoir :

1- Les immigrants

Il s'agit ici des halogènes c'est-à-dire ces populations qui viennent d'ailleurs par le biais de l'exode rural, du tourisme...etc. en effet, les grandes villes sont les points d'attraction des populations ceci à cause du rôle qui est le sien. Parfois politique, économique, administratif et même social. Des fonctions à la crainte des problèmes dans leurs propres villages

préfèrent s'installer dans un lieu mieux encore dans la périphérie urbaine. D'autres encore à la recherche des terrains moins chers choisissent toujours la périphérie.

2- L'Etat ou les pouvoirs publics

Nous voulons faire allusions ici à la construction des logements sociaux, des grands centres de formation, des universités et à la délocalisation des grandes sociétés industrielles. Toutes ces pratiques drainent toujours derrière elle un monde que le centre urbain ne saurait seul contenir. Le cas de SOA à Yaoundé qui est aujourd'hui une ville universitaire et Nyassa à Douala à cause des logements sociaux.

3- Les industriels

Pour des raisons parfois indépendamment de leur volonté, ou pour des risques technologiques, les industriels sont obligés de s'installer dans les périphéries urbaines. Les plus importantes sociétés, face à l'abondance de leurs employés préfèrent souvent construire des camps pour les ouvriers qui deviennent parfois des véritables quartiers. C'est le cas du quartier SCT à Bertoua. Quelles en sont donc les perspectives pour l'organisation de ce phénomène ?

III- Les perspectives

Si en Europe, mieux encore dans les pays développés la périurbanisation est un phénomène normal, en Afrique en général et au Cameroun en particulier c'est un problème qu'il faut résoudre au moyens de plusieurs actions.

1- La mise sur pied d'un plan de développement urbain.

En effet, une ville qui se veut sérieuse doit avoir un plan de développement qui permet d'éviter le développement anarchique, le désordre urbain et

même la précarité. Le plan de développement urbain permet également d'éviter d'être surpris par un étalement urbain incontrôlé.

2- La lutte contre l'inertie

Au Cameroun, nous pouvons dire sans avoir peur de nous tromper que le désordre urbain est lié à l'inertie car bon nombre de décisions prennent énormément du temps avant leurs exécutions. Ce retard permet à bon nombre de populations à s'installer dans l'illégalité et même à investir des gros moyens avant de regretter après. Cette situation a toujours été à l'origine des soulèvements d'où l'insécurité et l'absence de paix dans le pays.

3- La construction des nouvelles villes avec un plan précis

A travers le monde, des exemples de villes préconstruites font légion. Brasilia, Abudja, et biens d'autres sont quelques illustrations des villes préconstruites. A l'ère de la mondialisation, il est opportun pour notre pays de s'arrimer avec cette nouvelle donne pour éviter les problèmes dans le futur.

CONCLUSION :

La périurbanisation est une réalité dans notre pays. Elle fait souvent l'objet de conflits fonciers entre les populations elles mêmes, entre les populations et les pouvoirs publics. Elle est également un jeu à plusieurs enjeux, avec un nombre important d'acteurs, des possibilités sont énormes pour palier à ce fléau. Mais comment une ville peut elle évoluer sans une périurbanisation ?